

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận cuộc họp giao ban ngày 01/4/2024 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện**

Ngày 01/4/2024, tại Phòng họp trực tuyến, Trung tâm hành chính huyện, đồng chí Võ Văn Hùng - Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp giao ban. Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND huyện (*Đồng chí Phan Thị Nhi, đồng chí Trương Công Sơn, đồng chí Nguyễn Văn Húy*); đồng chí Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên – Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án – Đô thị, Phó giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CNDV, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Sau khi nghe Văn phòng HĐND&UBND huyện báo cáo tổng hợp kiến nghị, đề xuất của các ngành, địa phương trình UBND huyện; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Võ Văn Hùng - Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung như sau:

1. Cho ý kiến đối với các nội dung do các cơ quan, ban, ngành, địa phương trình:

a. Thống nhất cho phép tiếp tục áp dụng giá đất cụ thể đã được UBND huyện Thăng Bình phê duyệt tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1) tại thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình theo đề xuất của Phòng Tài nguyên – Môi trường tại Báo cáo số 41/BC-TNMT ngày 27/03/2024. Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của huyện thẩm định, phê duyệt và thực hiện các quy trình khác có liên quan đảm bảo theo quy định

b. Thống nhất tiếp tục tiến khai Hạng mục: Tháo dỡ, di dời hệ thống điện chiếu sáng quốc lộ 14E đoạn Km15+155 đến Km31+100 Khu vực huyện Thăng Bình của công trình: Cải tạo, nâng cấp quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700 như hồ sơ đã được phê duyệt theo đề xuất của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Báo cáo số 67/BC-KTHT ngày 25/03/2024. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng tiếp tục triển khai thực hiện theo đúng quy định.

c. Thống nhất bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Điều 2 Quyết định 1722/QĐ UBND ngày 17/8/2023: Quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 92/TTr-TCKH ngày 19/3/2024. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND huyện theo đúng quy định.

d. Thống nhất phê duyệt phương án và dự toán kinh phí thuê doanh nghiệp cung ứng dịch vụ Bru chính công ích thực hiện hướng dẫn, tiếp nhận, số hóa hồ sơ, trả kết quả giải quyết TTHC tại Bộ phận một cửa huyện theo đề xuất của Văn

phòng HĐND&UBND huyện tại Tờ trình số 07/TTr-VP ngày 01/04/2024. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện chủ trì tham mưu theo đúng quy định.

e. Đối với các vướng mắc tại Khu dân cư Cầu Tây Giang: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CNDV khẩn trương tham mưu UBND huyện xin ý kiến Ban Quản lý các khu Kinh tế và khu Công nghiệp tỉnh về việc chấp thuận sơ đồ tổng mặt bằng của dự án để triển khai thực hiện. Sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh thì giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CNDV tiếp tục triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

f. Đối với đề nghị của Bệnh viện Đa Khoa Thái Bình Dương Tam Kỳ tại kế hoạch số 24/KH-TBĐTK/2024 ngày 19/03/2024 về kế hoạch khám chữa bệnh nhân đạo trên địa bàn huyện: Giao Văn Phòng HĐND&UBND huyện kiểm tra, tham mưu theo đúng quy định.

g. Cơ bản thống nhất với Báo cáo số 67/BC-BQL ngày 28/3/2024 của Ban Quản lý Dự án – Đô thị về kết quả kiểm tra vị trí xây dựng Trụ sở Công an các xã: Bình Nguyên, Bình Phục, Bình Trung, Bình Sa, Bình Minh, Bình Tú.

- Đối với Trụ sở Công an xã Bình Minh, UBND huyện **không thống nhất** vị trí xây dựng Trụ sở Công an xã trong khuôn viên Trụ sở làm việc của UBND xã Bình Minh theo đề xuất của xã. Giao Công an huyện chủ trì, tham mưu xin ý kiến Công an tỉnh về việc điều chỉnh lộ trình xây dựng trụ sở Công an xã Bình Minh triển khai cuối năm 2025 và hoàn thành vào năm 2026. Giao UBND xã Bình Minh lựa chọn, đề xuất vị trí mới phù hợp với quy hoạch để triển khai thực hiện.

- Đề nghị UBND xã Bình Hải phối hợp với Ban Quản lý dự án – Đô thị huyện khẩn trương, khảo sát lại, ngoài vị trí Nhà văn hoá Đa năng của xã Bình Hải (*Tổ 1, thôn Hiệp Hưng*) có diện tích nào đủ điều kiện thì tham mưu UBND huyện xem xét. Trường hợp không còn địa điểm phù hợp, đảm bảo diện tích thì thống nhất xây dựng trong khuôn viên đất còn lại của Nhà văn hoá Đa năng.

- UBND xã Bình Hải, UBND xã Bình Nam khẩn trương làm việc với Ban Quản lý các khu Kinh tế và khu Công nghiệp tỉnh Quảng Nam để xin ý kiến về vị trí xây dựng Trụ sở công an xã theo đúng quy định.

- Phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, hướng dẫn các xã lập các hồ sơ, thủ tục và tổng hợp tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên – Môi trường cho phép điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định (*sau khi được sự thống nhất của Ban Thường vụ Huyện ủy*).

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, hướng dẫn các xã cập nhật lại vị trí xây dựng Trụ sở Công an xã vào hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng của xã theo đúng quy định.

- Ban Quản lý dự án – Đô thị khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND huyện báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét thống nhất vị trí xây dựng Trụ sở Công an các xã; đồng thời tham mưu báo cáo Ban thường vụ Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện xem xét thống nhất chủ trương lập các hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên – Môi trường cho phép điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 đối với các dự án có thay đổi về vị trí xây dựng.

Trên cơ sở thống nhất của Ban thường vụ Huyện ủy thì tham mưu UBND huyện điều chỉnh lộ trình xây dựng trình HĐND huyện xem xét, quyết định.

\* Nội dung tại điểm g: Phân công đồng chí Trương Công Sơn – Phó Chủ tịch UBND huyện trực tiếp theo dõi, chỉ đạo nội dung này.

**2. Đối với các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đường Đường Tiểu La (Tư Thiết – Bình Quý):**

- Đề nghị Ban Quản lý Dự án – Đô thị huyện phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thị trấn Hà Lam, UBND xã Bình Quý tham mưu UBND huyện tổ chức gặp gỡ lắng nghe ý kiến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án về phương án bồi thường để quyết định việc thực hiện dự án trong thời gian tới. Thời gian hoàn thành trước **ngày 15/4/2024**.

- Đối với việc di dời hệ thống nước sạch bị ảnh hưởng bởi dự án, thống nhất giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh (*đơn vị thực hiện bồi thường*) triển khai thực hiện và trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định. Trường hợp nội dung này chưa có trong hợp đồng giữa Ban Quản lý Dự án – Đô thị và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh thì Ban Quản lý Dự án – Đô thị chủ động thỏa thuận, ký phụ lục hợp đồng để có cơ sở triển khai thực hiện. Thời gian hoàn thành trước **ngày 30/4/2024**.

\* Phân công đồng chí Phan Thị Nhi – Phó Chủ tịch UBND huyện trực tiếp theo dõi, chỉ đạo nội dung này.

**3. Đối với vụ việc Bà Bùi Thị Nuôi thuộc dự án Đường nối từ đường cứu hộ, cứu nạn đến Quốc lộ 1A (tại ngã ba Cây Cốc) huyện Thăng Bình: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CNDV phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường khẩn trương tham mưu báo cáo cụ thể từng phương án thu hồi đất và phương án tái định cư theo quy định. Trong đó cần xác định rõ tổng giá trị đền bù và dự kiến giá đất tái định cư tại Khu dân cư tổ 8 (*lô chính, lô phụ*), thị trấn Hà Lam mà Bà Bùi Thị Nuôi phải nộp lại theo quy định để tránh trường hợp gây hiểu lầm sau này.**

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Võ Văn Hùng - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban ngày 04/4/2024 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch huyện. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND (b/c);
- Lãnh đạo UBND;
- TT UBMTTQVN huyện;
- Các ngành và đoàn thể;
- UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-TH.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**