

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) dự án Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn Quảng Nam, xã Bình Hải và xã Bình Đào huyện Thăng Bình, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 01/9/2017**

## TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-TTg ngày 15/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 4206/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn Quảng Nam do Công ty Cổ phần Bất động sản nghỉ dưỡng Quảng Nam làm nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn Quảng Nam, xã Bình Hải và xã Bình Đào huyện Thăng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấm dứt thực hiện các quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn các xã: Bình Hải, Bình Đào, huyện Thăng Bình;*

*Căn cứ Báo cáo số 159/BC-SXD ngày 14/7/2023 của Sở Xây dựng về việc hủy bỏ hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) các dự án tại xã Bình Hải, Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Công văn số 2064/STP-VBTT ngày 11/8/2023 của Sở Tư pháp về việc phúc đáp Công văn số 768/VPUBND-KTN ngày 26/7/2023 của Văn phòng UBND tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 5419/UBND-KTN ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện rà soát các hồ sơ quy hoạch chi tiết các dự án đã được cấp thẩm quyền thu hồi, chấm dứt thực hiện dự án;*

*Căn cứ Báo cáo số 135/BC-KKTCN ngày 24/9/2021 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam về việc rà soát Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn Quảng Nam, xã Bình Hải và xã Bình Đào, huyện Thăng Bình (kèm theo Công văn số 1364/UBND-KTHT ngày 14/9/2021 UBND huyện Thăng Bình về việc cho ý kiến đối với việc hủy bỏ các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại xã Bình Hải và xã Bình Đào, huyện Thăng Bình; Công văn số 19/CV-UBND ngày 06/9/2021 của UBND xã Bình Hải về việc góp ý theo Công văn số 772/KTM-QHXD ngày 25/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai; Báo cáo số 122/CV-UBND ngày 01/9/2021 của UBND xã Bình Đào về việc cho ý kiến đối với việc hủy bỏ các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại xã Bình Hải và xã Bình Đào, huyện Thăng Bình );*

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn Quảng Nam, xã Bình Hải và xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 01/9/2017.

\* Lý do hủy bỏ: UBND tỉnh đã có Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 về việc chấm dứt thực hiện quyết định chủ trương đầu tư dự án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Thực hiện việc quản lý quy hoạch trong phạm vi ranh giới dự án theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 và các quy hoạch khác được phê duyệt sau này.

2. UBND huyện Thăng Bình, UBND xã Bình Hải, UBND xã Bình Đào có trách nhiệm công bố và thông tin Quyết định hủy bỏ Quyết định phê duyệt Quy

hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) dự án Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn Quảng Nam, xã Bình Hải và xã Bình Đào, huyện Thăng Bình đến nhân dân nằm trong phạm vi ranh giới dự án được biết.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản nghỉ dưỡng Quảng Nam: Có trách nhiệm thực hiện các thủ tục có liên quan sau khi có quyết định hủy bỏ quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết như tháo dỡ panô công bố quy hoạch, mốc giới...

4. Các phòng: Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Thương mại và Dịch vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Thăng Bình, UBND xã Bình Hải, UBND xã Bình Đào và Công ty Cổ phần Bất động sản nghỉ dưỡng Quảng Nam triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Hành chính và Tổng hợp; Trưởng các phòng: Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Thương mại và Dịch vụ; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình; Chủ tịch UBND xã Bình Hải; Chủ tịch UBND xã Bình Đào; Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản nghỉ dưỡng Quảng Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Trưởng Ban (b/c);
- Lưu VT, QHĐT (L).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**