

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 và phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn;

Theo đề nghị của UBND các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 13/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 và phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn với các nội dung như sau:

1. Phê duyệt bổ sung 51 danh mục dự án thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 21/4/2022, với tổng diện tích 275,39 ha vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn, bao gồm:

a) 34 danh mục sử dụng vốn ngân sách nhà nước với tổng diện tích 98,75 ha (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 11,82 ha; đất trồng lúa nước còn lại 0,88 ha).

b) 17 danh mục sử dụng vốn ngoài ngân sách với tổng diện tích 176,64 ha (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 31,79 ha; đất trồng lúa nước còn lại 6,50 ha).

Đơn vị tính: ha

TT	Bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng đất trồng lúa				
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất lúa nước còn lại (LUK)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đất rừng đặc dụng (RĐD)
	TỔNG CỘNG	51	275,39	50,99	43,61	7,38	-	-
*	Vốn ngân sách	34	98,75	12,70	11,82	0,88	-	-
*	Vốn ngoài ngân sách	17	176,64	38,29	31,79	6,50	-	-
1	Thị xã Điện Bàn	13	70,56	16,58	16,58	-	-	-
1.1	Vốn ngân sách	5	9,86	3,78	3,78	-	-	-
1.2	Vốn ngoài ngân sách	8	60,70	12,80	12,80	-	-	-
2	Huyện Thăng Bình	12	13,93	1,15	0,77	0,38	-	-
2.1	Vốn ngân sách	12	13,93	1,15	0,77	0,38	-	-
3	Huyện Đông Giang	6	38,24	0,46	0,46	-	-	-
3.1	Vốn ngân sách	6	38,24	0,46	0,46	-	-	-
4	Huyện Phú Ninh	12	92,01	10,00	3,00	7,00	-	-
4.1	Vốn ngân sách	5	17,68	0,60	0,10	0,50	-	-
4.2	Vốn ngoài ngân sách	7	74,33	9,40	2,90	6,50	-	-
5	Huyện Núi Thành	1	5,70	2,05	2,05	-	-	-
5.1	Vốn ngân sách	1	5,70	2,05	2,05	-	-	-
6	Huyện Duy Xuyên	4	52,20	20,15	20,15	-	-	-
6.1	Vốn ngân sách	2	10,59	4,06	4,06	-	-	-
6.2	Vốn ngoài ngân sách	2	41,61	16,09	16,09	-	-	-
7	Huyện Hiệp Đức	3	2,75	0,60	0,60	-	-	-
7.1	Vốn ngân sách	3	2,75	0,60	0,60	-	-	-

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm).

2. Phê duyệt bổ sung 03 danh mục dự án với tổng diện tích 6,63 ha vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Điện Bàn để thực hiện các thủ tục về đất đai tiếp theo đúng quy định, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: ha

TT	Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng từ các loại đất			
				Đất trồng lúa (LUA)	Trong đó		Đất khác
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất lúa nước còn lại (LUK)	
	TỔNG CỘNG	3	6,63	2,72	2,72	-	3,90
1	Thị xã Điện Bàn	3	6,63	2,72	2,72	-	3,90
1.1	Vốn ngân sách	1	1,68	-	-	-	1,68
1.2	Vốn ngoài ngân sách	2	4,94	2,72	2,72	-	2,22

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn chịu trách nhiệm:

- Thực hiện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất được bổ sung và triển khai thực hiện các thủ tục đất đai, đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

- Cập nhật danh mục dự án vào kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương theo quy định.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra đảm bảo không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của địa phương.

- Cập nhật các danh mục bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các huyện, thị xã, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện thủ tục thu hồi đất các dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; rà soát, lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

- Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và HĐND tỉnh.

- UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm chỉ đạo rà soát tính chất, mục đích sử dụng đất của từng dự án, đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trước khi thực hiện các thủ tục thu hồi đất; trong đó, có 04 danh mục dự án đề xuất giữ nguyên tên gọi gồm: (1) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An; (2) Khu dân cư dịch vụ - du lịch Làng chài Điện Dương; (3) Khu đô thị, dịch vụ du lịch ven sông Cổ Cò; (4) Hai lối vào của khu du lịch tại phường Điện Dương của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Theo dõi, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn và chủ đầu tư các dự án triển khai thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định và tham mưu UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có).

- Thực hiện thủ tục thu hồi đất các dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hội An và các ngành chức năng liên quan rà soát, làm rõ nội dung, tính chất, mục đích sử dụng đất và các vấn đề khác có liên quan theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday trên địa bàn phường Cẩm An,

thành phố Hội An. Trên cơ sở rà soát, trường hợp dự án đảm bảo yêu cầu theo quy định của pháp luật thì tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất tại kỳ họp gần nhất.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ ở các địa phương.

4. Các Sở, Ban, ngành chức năng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã liên quan có kế hoạch triển khai thực hiện các danh mục dự án đã được phê duyệt của ngành, đơn vị mình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Huyện ủy, Thị ủy và HĐND các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành, Điện Bàn;
- UBND thành phố Hội An;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tân